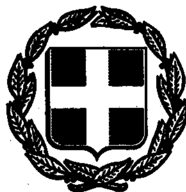


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **741**

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 12394/838 (1)

Έγκριση όρων δόμησης νέου Νοσοκομείου στην περιοχή ΚΕΒΟΠ Χαϊδάρι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τιες διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αριθμ. 17/1993 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης για την ανέγερση του νέου Νοσοκομείου σε τμήμα του χώρου στρατοπέδου ΚΕΒΟΠ Δήμου Χαϊδαρίου δηλαδή:

Κάλυψη 30%

Σ.Δ. 0,80

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 35 μ.

Απόσταση κτιρίων από όρια: 20 μ.

Δυνατότητα οικοδόμησης περισσότερων του ενός κτιρίου.

Άρθρο 2ο

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό είτε τον Δημοτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 40 (2)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής, καθώς και επέκτασης του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 20.8.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ/30.8.1985) «Πολεοδόμηση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ)», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Του από 2.4.1985 Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ....» (ΦΕΚ 225 Α/14.5.85).

2. Την Γ44468/4377/5.6.86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών μελετών Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτων 2.000 κατοίκων».

3. Την υπ' αριθμ. 171/1992 απόφαση του Δ.Σ. Ειρηνούπολης, που εκφράστηκε στο 15ο πρακτικό της 29.12.1992 συνεδρίασής του (θέμα 2ο), απορριπτική κατά πλειοψηφία.

4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Την από 5.5.1993 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στο έκτο (6ο) πρακτικό του, πράξη δεύτερη (2η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη της εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής καθώς και επέκτασης του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης, που περιλαμβάνει το Πολεοδομικό Σχέδιο και τον Πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Στην έκταση, της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, καθορίζονται οικοδομήσιμοι, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (δρόμοι, πλατείες, χώροι πρασίνου, Π. χαρές, χώρος Π. Σταθμού).

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι Δόμησης

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων

Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων 0.80.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υπεράνω του ύψους αυτού, στις περιπτώσεις εξάντληση του Σ.Δ. ή του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους, με κλίση έως 35% και μέγιστο ύψος 2 μέτρα.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

6. Δεν τίθενται περιορισμοί στη χρήση οικοδομικών υλικών, στους εξωτερικούς χρωματισμούς και στις αναλογίες των ανοιγμάτων και των εξωστών.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ειρηνούπολης Ν. Ημαθίας.

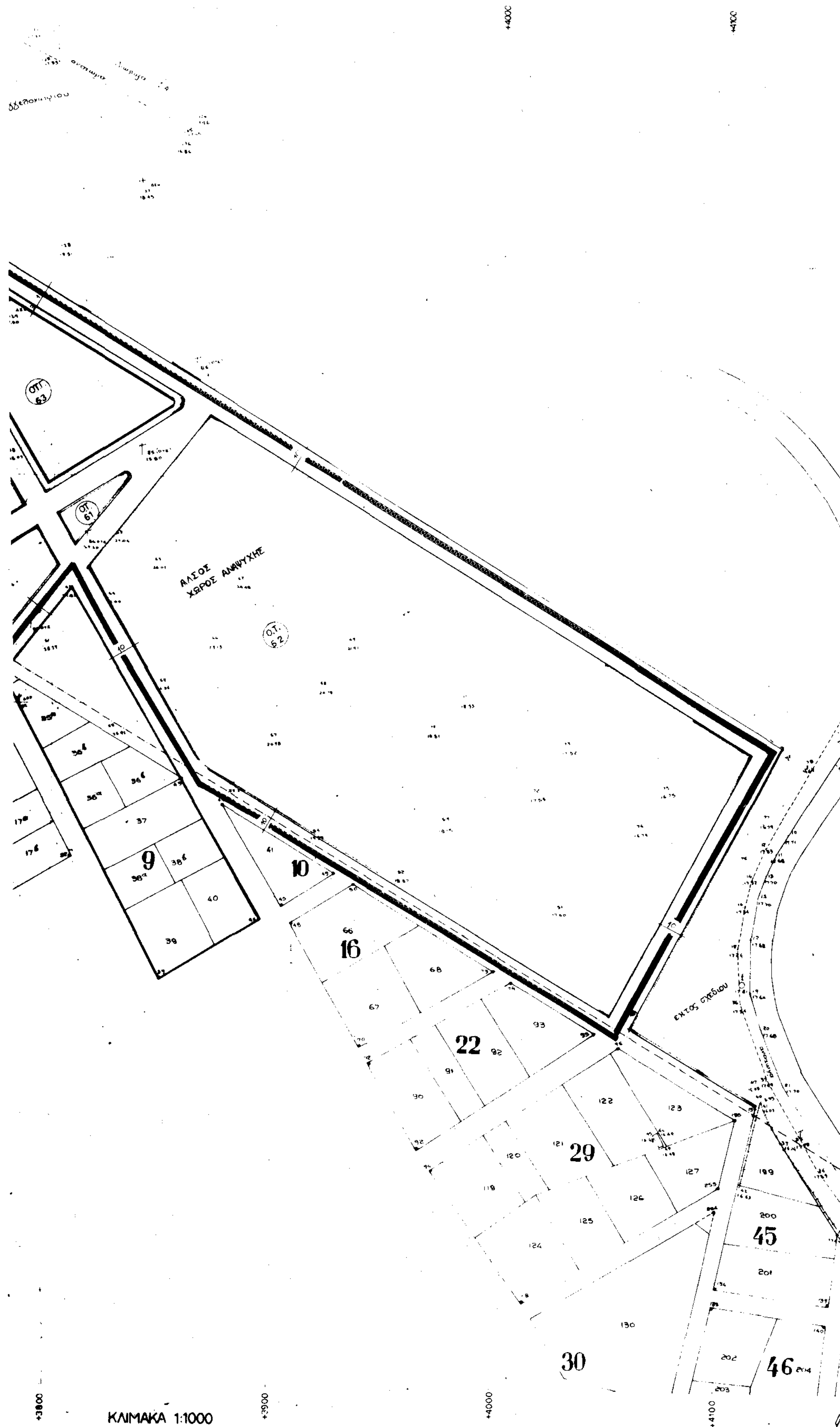
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 3 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 69
ΠΛΑΤΕΙΑ Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 68
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
πεζόδρομος
Κ.Χ.
1
2
3
4
5


+4000
+4100
ΟΤ 63
ΟΤ 61
ΑΛΣΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Ο.Τ. 62
9
10
16
22
29
30
45
46
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
+3800
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
+3900
+4000
+4100

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

Υπόμνημα

οικοδομική γραμμή

ρυμοτομική γραμμή

οριο τομέων ορων δόμησης

40° 39'
1° 33'
+4200
+4300
+1300
+1200
+1100
+1000
+900
+800
+700
47

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ Δ	0 80	0 80
Σύστημα	κατα ΓΟΚ '85 (Ν. 1577/85)	
Καλυψη	70 %	
Αρτιότητα Ε Π παρέκκλιση	οπως ισχυει αποφαση Νομαρχη αριθ.	400 15
Μεγ. υψος	9 μ.	7.5 μ.
Επιστεγαση		Επιβάλλεται η κατασκευη στεγης με μεγιστο ύψος 2.00 μ. και μεγ. κλίση 35 %.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΩ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ	
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ Βέροια 20.10.9? (υπογραφή)	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Τ.Π.-ΠΕ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: Μ. ΝΤΕΝΤΟΥ Η (υπογραφή)
Χαρτης Β 22.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ. 1:1000	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1991

Αριθ. ΤΠ2430 (3)

Τροποποίηση του άρθρου 2 της με αριθ. απόφασής μας 8278/86 «περί καθορισμού ορίων διατήρησης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Κάτω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών κ.λπ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) του Ν. 3200 «περί Διοικ. Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/γματα.

2. Τν μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοικιών που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για τον οικισμό Κάτω Γατζέας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας.

3. Την αριθ. 8278/86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Κάτω Γατζέας.

4. Τις με αριθ. 28/1992 και 62/1992 αποφάσεις της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας με τις οποίες δεν συμφωνεί για την συγκεκριμένη αναθεώρηση των ορίων οικισμού Κάτω Γατζέας στη θέση Κρυψάνα».

5. Την αριθ. 7 της 6.4.1993 θετική και ομόφωνη γνωμοδότηση θέμα 1ον του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την απόφαση 8278/86 και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτής «περί καθορισμού ορίων του οικισμού Κάτω Γατζέας στη θέση «Κρυψάνα» της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας και την αντικατάσταση του ως ακολούθως.

Άρθρο 2
Καθορισμός ορίων οικισμού

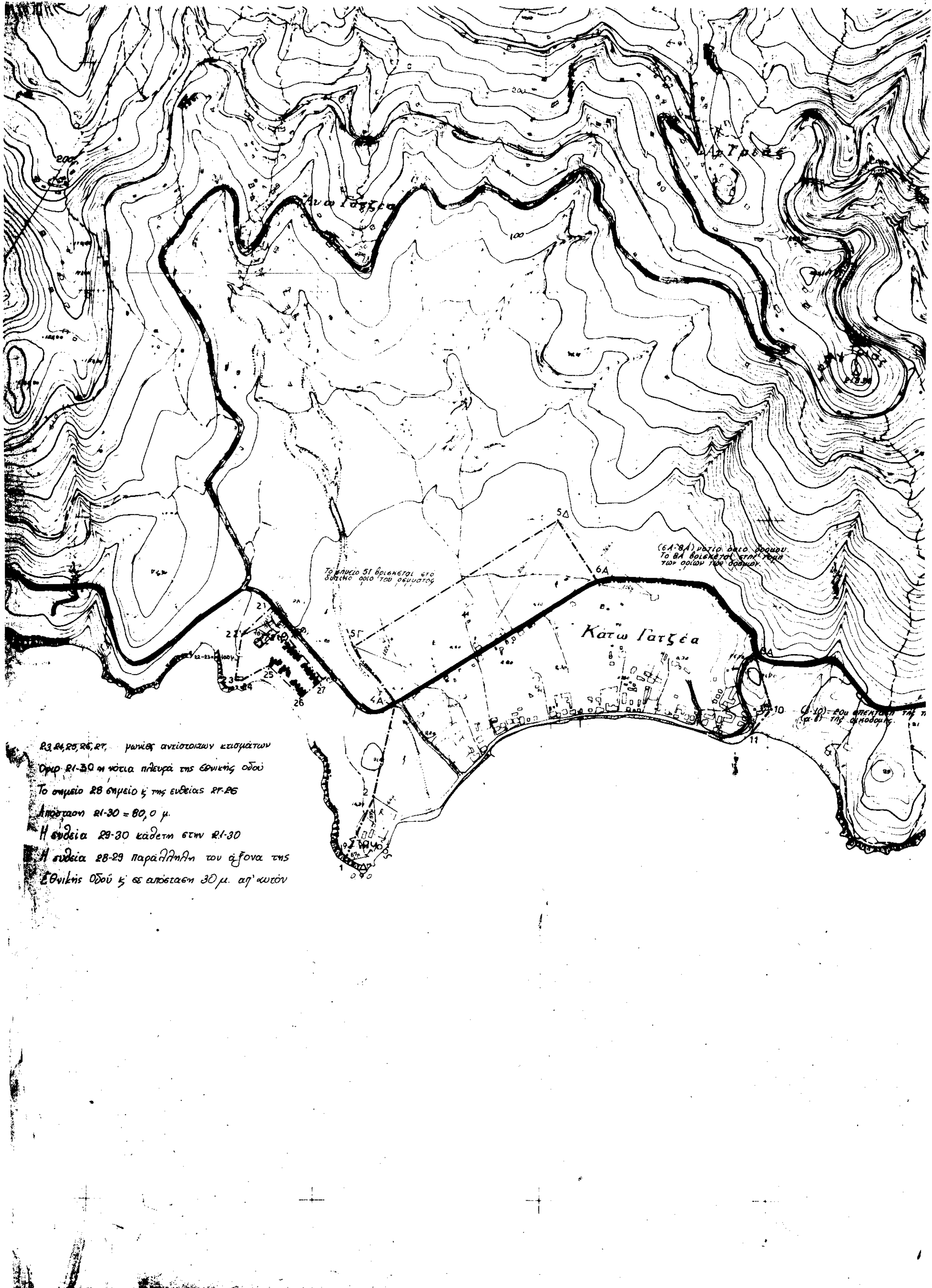
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Γατζέας στη θέση «Κρυψάνα» της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 26.5.93 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης η περιοχή αυτή εντάσσεται στα όρια του οικισμού επί πλέον εκείνης που ορίσθηκε με τα στοιχεία 1- 2- 4Α- 5Γ- 6Α -8Α -10- 11 -1.

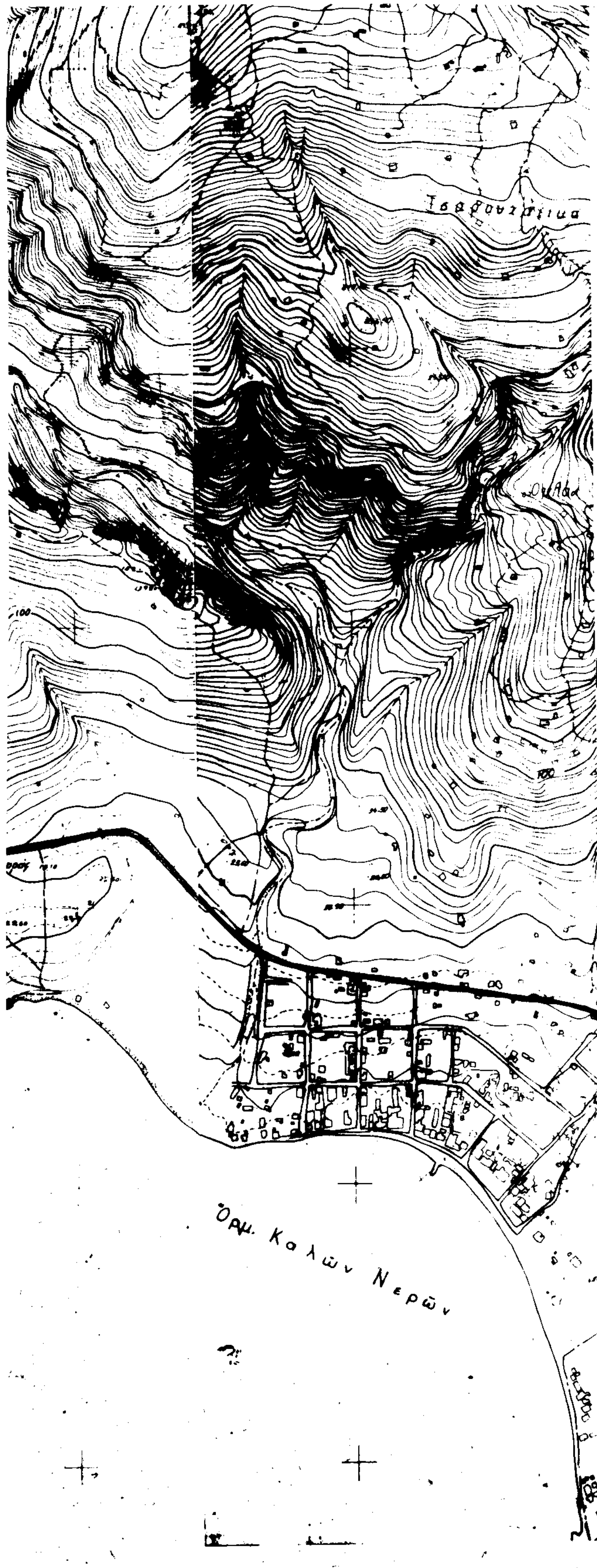
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότηας του Αγ. Γεωργίου Νηλείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ


Άνω Γατζέα
Κάτω Γατζέα
200
100
5Δ
6Α
5Γ
4Α
Το σημείο 51 βρίσκεται στο δυτικό όριο του ρέματος
(6Α-8Α) νότιο όριο δρόμου.
Το 8Α βρίσκεται στην τομή των ορίων των δρόμων.
21
22
23
24
25
26
27
10
11
1
2
23,24,25,26,27, γωνίες αντιστοίχων κτισμάτων
Όριο 21-30 η νότια πλευρά της Εθνικής οδού
Το σημείο 28 σημείο κ της ευθείας 27-26
Απόσταση 21-30 = 80,0 μ.
Η ευθεία 29-30 κάθετη στην 21-30
Η ευθεία 28-29 παράλληλη του άξονα της Εθνικής Οδού κ σε απόσταση 30 μ. απ' αυτόν



ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 26 - 5 - 1993

123... Ονομασίες
21 22 23 ... Νέα όρια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ... Τ.Π 2430/93 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 27/5/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-11

Συνταξη: Δημ. Βασιλειάδης, Κατ. Σαχου	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ